

泥工工程劳务分包采购询价须知

一、工程概况

本工程位于毕节市七星关区杨家塘社区开行路，与七星国际城、金州大厦、毕节二十小西校区毗邻，施工总承包单位为贵州毕节市政建设投资(集团)有限公司，总建筑面积为15575.16m²，地下为二层，地上为14层，配套裙房为地上两层；基础形式为桩基础，主体结构形式为框架结构，详见下表：

项目名称		杨家塘壹号楼					
建设地点		毕节市七星关区麻园街道杨家塘社区					
建筑层高		地下二层	地下一层	一层	二层	三层一十四层	屋面机房
地下室		3.6m	3.6m				
住宅	配套裙房			5.9m	5.7m		
	住宅塔楼			5.9m	3.6m	3.6m	4.5m
建筑设计使用年限		50年			建筑总高度	59.02m（室内地坪至建筑最高点）	

二、质量安全要求：

1、施工质量执行标准：

- (1)、《混凝土结构工程施工规范》（GB50666-2011）；
- (2)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》《GB50204-2015）；
- (3)、《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号（2019修订））；
- (4)、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；
- (5)、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022；
- (6)、《砌体结构工程施工规范》（GB50924-2014 ）；
- (7)、《磷石膏空心砌块》（DB52/T1038-2015；
- (8)、《屋面工程技术规程》（GB50345-2012）；
- (9)、《种植屋面工程技术规程》（JGJ155-2013）；
- (10)、《倒置式屋面工程技术规程》（JGJ230-2010）；
- (11)、《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012 ）；

- (12)、《建筑外墙保温工程技术标准》（JGJ144-2019）；
- (13)、《建筑节能工程施工质量验收标准》（GB50411-2019）；
- (14)、《磷石膏建筑材料应用统一技术规范》（DBJ521T93-2019）；

2、安全管理执行标准：

- (1)、《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59-2011）；
- (2)、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）；
- (3)、《企业安全生产标准化基本规范》（GB/T 33000-2016）；
- (4)、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46-2005）；
- (5)、《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ 80-2016）；
- (6)、《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ 33-2012）；
- (7)、《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB 50720-2011）；
- (8)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）；
- (9)、《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准》（2024版）；
- (10)、《职业健康安全管理体系要求》（GB/T 45001-2020）；
- (11)、《建设工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ 146-2013）；
- (12)、《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ 80-2016）；

三、资质要求：

- 1、公司营业执照；
- 2、企业资质；
- 3、安全生产许可证；

四、管理人员配置要求：

- 1、需配置现场负责人1名，能够独立进行测量放线，懂施工规范，能够组织管理好班组，责任心强，有类似项目施工经验；做好班组施工生产日志及班前技术交底工作；
- 2、专职安全管理人员1名，需持有安全员C证，具备现场安全管理的能力，组织召开班前安全教育活动，对作业机械设备、作业人员不安全行为、临时用电、特种作业等进行监督检查，组织班组进行三级安全教育培训；做好班组安全生产日志记录；

- 五、服从公司组织的各类安全生产培训教育，接受项目部相关管理规定；
- 六、需有实体工程进行考察；（至少提供类似项目三个案列）
- 七、采购方提供电子版施工图纸一份；
- 八、本项目场地狭小，不设临时用房，不提供办公用房及宿舍；
- 九、报价内容详见采购询价清单；
- 十、报价资料采用档案密封装订进行递交；
- 十一、报价资料可采用邮寄、现场送到等方式进行递交，不可采用电子文件方式进行发送，截止日期详公告；
- 十二、资料邮寄或送达地址：金海湖新区文博路毕节职业技术学院旁毕节市政集团公司；

贵州毕节市政建设投资（集团）有限公司

泥工工程劳务分包采购询价清单

工程名称：杨家塘壹号楼建设项目

序号	名称	工序、作法、内容	单位	暂定工程量	全费用综合单价（元）	合价（元）	计算方式	备注
1	混凝土浇筑	1、试件制作养护； 2、垫层浇筑、养护、卫生清理； 3、防水保护层混凝土浇筑； 4、基础及主体混凝土浇筑（含塔吊基础、屋面女儿墙、后浇带砼钢丝网封堵含封堵材料、接缝凿毛、润水、浇筑、养护） 5、二次结构混凝土浇筑；（含反坎、腰梁、过梁、构造柱、零星构件） 6、屋面找坡层、找平层、保温层（150mm厚-190mm厚）、隔离层、保护层、水箱基础、设备基础等砼浇筑；（切缝、清缝、填缝） 7、水池地面找平层、保护层，墙面防水保护层； 8、排水沟、截水沟抹灰找坡； 9、其余未尽事项详见施工图。	m ²	15575.16			最终结算面积按《建筑工程建筑面积计算规范GB-T50353-2013》进行计算；	承包方式： 1、包工不包料，包工具、用具以及混凝土封堵所需的零星材料。 2、包拌制砂浆搅拌机械，吊斗、砂浆灌等。 3、包含进行地泵管道安装、拆除、布料机安装拆除，现场卫生清理，预留洞口混凝土二次浇筑。 4、包含三级配电箱及电缆电线、照明灯具、卫生用具等；（配电箱严格按照一机一闸进行配置）；
2	基础工程	1、地梁、承台、底板土石方清理； 2、地梁、承台、集水坑、电梯井、塔吊基础砖胎模砌筑抹灰； 3、地下室外墙防水层砖体砌筑； 4、室内踏步砌筑、抹灰；	m ²	2133.4			按基底面积计算	5、构造柱、混凝土反坎、门窗洞口过梁设置要求：

贵州毕节市政建设投资（集团）有限公司
泥工工程劳务分包采购询价清单

工程名称：杨家塘壹号楼建设项目

3	磷石膏砌体	1、抄平、弹线、立皮杆数； 2、吊运材料制备粘接剂； 3、墙体砌筑 4、塞口； 5、表面清理； 6、场地清理； 7、检查验收； 8、其余未尽事项详见施工图。	m ³	1310			实际施工完成工 程量	5.1、卫生间、厨房、 外墙、磷石膏砌块底部 需设置150-200mm高混 凝土反坎； 5.2、磷石膏砌块门边 顶部需设置门边柱及门 过梁； 5.3、大于1500mm门窗 洞口两侧需设置构造柱 及过梁；
4	加气混凝土砌 块	1、抄平、弹线、立皮杆数； 2、吊运材料拌制砂浆； 3、墙体砌筑 4、顶砖封堵（14天后）； 5、表面清理； 6、场地清理； 7、检查验收； 8、其余未尽事项详见施工图。	m ³	1530			实际施工完成工 程量	
5	磷石膏抹灰	1、基层处理； 2、挂网、冲筋、套方正； 3、吊运材料拌制磷石膏抹灰10mm厚； 4. 其余未尽事项详见施工图。	m ²	29200			实际施工完成的 面积	
6	水泥砂浆抹灰	1、基层处理； 2、挂网、冲筋、套方正； 3、吊运材料拌制水泥砂浆抹10mm厚； 4、其余未尽事项详见施工图。	m ²	6600			实际施工完成的 面积	

贵州毕节市政建设投资（集团）有限公司

泥工工程劳务分包采购询价清单

工程名称：杨家塘壹号楼建设项目

7	楼梯 (休息平台按一步计算)	1、基础处理； 2、素水泥浆一道； 3、30mm厚水泥砂浆面层；（踏步面三道防滑条） 4、踏步边缘60mm宽挡水条；	步	896			实际施工完成的步数	5. 4、转角墙、丁字墙、墙一端无固定约束的墙体、墙长大于4米及墙长超过墙高1.5倍时需要设置构造柱； 5. 5、小于100mm门垛需设置门边柱； 6、包验收，验收不合格需自费负责进行整改、直至验收合格；
8	楼板	1、基层处理，浮灰清理； 2、30mm厚挤塑聚苯板； 3、20mm厚水泥砂浆；	m²	11200			实际施工完成的面积	
9	地下室内保温	1、基层处理； 2、60mm厚挤塑聚苯板； 3、挂热镀锌钢丝网保温板加固（加固钉长度为14cm，加固钉与加固钉之间纵向横向间距均不大于300mm） 4、10mm水泥砂浆；	m²	1500			实际施工完成的面积	
10	内墙保温施工	1、基层处理； 2、挂网、冲筋、套方正； 3、吊运材料搅拌保温砂浆施工中空微珠保温层抹灰30mm； 4、抹10mm厚水泥砂浆； 5、其余未尽事项详见施工图。	m²	6000			实际施工完成的面积	

贵州毕节市政建设投资（集团）有限公司
泥工工程劳务分包采购询价清单

工程名称：杨家塘壹号楼建设项目

11	外墙保温施工	1、基层处理； 2、挂热镀锌钢丝网、冲筋吊垂直； 3、10mm厚水泥砂浆抹面找平； 4、1.5厚JS-II型聚合物防水涂料； 5、粘贴40mm厚挤塑聚苯板（含防火分格带）； 6、挤塑聚苯板面上挂热镀锌钢丝网、加固挤塑聚苯板（加固钉长度为14cm同时加固钢丝网和挤塑聚苯板，加固钉与加固钉之间纵向横向间距均不大于300mm）； 7、10mm厚防水砂浆抹面； 8、满刮一道5mm抗裂砂浆界面剂；（满挂一道玻璃纤维网） 9、其余未尽事项详见施工图。	m ²	6700			实际施工完成的面积	7、场地硬化、洗车池、排水沟、临时构筑物等临时设施包含在内，报价人应综合考虑； 8、包含外脚手架架体基础混凝土浇筑、土石方清理、夯实； 9、外墙保温及外墙真石漆施工，甲方提供主材，美纹纸、纸胶带、砂纸等工具用具均包含在内。 10、其他未尽事项详见施工图。 11、不含吊篮费用。
12	外墙真石漆施工	1、10mm厚抗裂砂浆抹面； 2、满挂玻璃纤维网一道； 3、10mm厚抗裂砂浆打磨平整； 4、喷抗碱底漆一道； 5、画分隔线（按图纸设计要求进行）； 6、喷5-6mm厚真石漆分两次成活；（颜色按图纸设计颜色） 7、喷甲基硅醇钠憎水剂； 8、其余未尽事项详见施工图。	m ²	6200			实际施工完成的面积	

贵州毕节市政建设投资（集团）有限公司
泥工工程劳务分包采购询价清单

工程名称：杨家塘壹号楼建设项目

说明：

- 1、以上单价含3%增值税专用发票。
- 2、付款方式：每月按进度支付80%，承包工作全部完成主体验收合格支付至90%，竣工验收支付至97%，剩余3%作为质保金，质保期满后一月内支付完成。
- 3、工期：12个月。
- 4、进场时间：按采购方通知进场时间。

报价单位：（盖公章）

报价人：_____ 联系电话：_____

报价时间：_____