

外架工程劳务分包采购询价须知

一、工程概况

本工程位于毕节市七星关区杨家塘社区开行路，与七星国际城、金州大厦、毕节二十小西校区毗邻，施工总承包单位为贵州毕节市政建设投资(集团)有限公司，总建筑面积为15575.16m²，地下为二层，地上为14层，配套裙房为地上两层；基础形式为桩基础，主体结构形式为框架结构，详见下表：

项目名称		杨家塘壹号楼					
建设地点		毕节市七星关区麻园街道杨家塘社区					
建筑层高		地下二层	地下一层	一层	二层	三层--十四层	屋面机房
地下室		3.6m	3.6m				
住宅	配套裙房			5.9m	5.7m		
	住宅塔楼			5.9m	3.6m	3.6m	4.5m
建筑设计使用年限		50年			建筑总高度	59.02m（室内地坪至建筑最高点）	

二、质量安全要求：

1、施工质量执行标准：

- (1)、《混凝土结构工程施工规范》(GB50666-2011)；
- (3)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》《GB50204-2015)；
- (5)、《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号（2019修订））；
- (6)、《建筑施工脚手架安全技术统一标准》（GB51210-2016）；
- (7)、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；
- (8)、《施工脚手架通用规范》（GB55023-2022）；
- (9)、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）；
- (10)、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022；

2、安全管理执行标准：

- (1)、《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59-2011）；
- (2)、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）；
- (3)、《企业安全生产标准化基本规范》（GB/T 33000-2016）；
- (4)、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46-2005）；

- (5)、《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ 80-2016）；
- (6)、《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ 33-2012）；
- (7)、《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB 50720-2011）；
- (8)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）；
- (9)、《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准》（2024版）；
- (10)、《职业健康安全管理体系要求》（GB/T 45001-2020）；
- (11)、《建设工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ 146-2013）；
- (12)、《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ 80-2016）；

三、资质要求；

- 1、公司营业执照；
- 2、企业资质；
- 3、安全生产许可证；

四、管理人员配置要求；

- 1、需配置现场负责人1名，能够独立进行测量放线，懂施工规范，能够组织管理好班组，责任心强，有类似项目施工经验；做好班组施工生产日志及班前技术交底工作；
- 2、专职安全管理人员1名，需持有安全员C证，具备现场安全管理的能力，组织召开班前安全教育活动，对作业机械设备、作业人员不安全行为、临时用电、特种作业等进行监督检查，组织班组进行三级安全教育培训；做好班组安全生产日志记录；

五、服从公司组织的各类安全生产培训教育，接受项目部相关管理规定；

六、需有实体工程进行考察；（至少提供类似项目三个案列）

七、采购方提供电子版施工图纸一份；

八、本项目场地狭小，不设临时用房，不提供办公用房及宿舍；

九、报价内容详见采购询价清单；

十、报价资料采用档案密封装订进行递交；

十一、报价资料可采用邮寄、现场送到等方式进行递交，不可采用电子文件方式进行发送，截止日期详公告；

十二、资料邮寄或送达地址：金海湖新区文翰路毕节职业技术学院旁毕节市政集团公司；

贵州毕节市政建设投资（集团）有限公司
外架工程劳务分包采购询价清单

工程名称：杨家塘壹号楼建设项目

序号	名称	工序、作法、内容	单位	暂定工程量	全费用综合单价（元）	合价（元）	计算方式	备注
1	外脚手架工程 （地下室及一层采用落地式钢管脚手架； 二层以上采用悬挑密封式脚手架； 含各种材料、运输、装车、卸车）	1、垫板； （5000mm*200mm*50mm厚，至少保证2根立杆） 2、架体搭拆； 3、安全网为钢板网； 4、架体层间防护； （防护材料为钢板网） 5、踢脚板设置； 6、连墙件设置；（采用工具式连墙件） 7、四口五临边防护； （含电梯井井道、通风井道防护） 8、安全通道搭拆； 9、各类加工棚搭拆； 10、安全平网； 11、悬挑工字钢； 12、预埋件； 13、斜拉杆； 14、卸料钢平台； 15、各类警示标牌、标语张挂； 16、刷漆；	m²	15575.16			按建筑面积计算	承包方式： 1、包工包料，包工具用具、防护用品、配电箱、电缆电线、照明灯具、焊机焊条、空压机、镀锌铁丝、预埋件、工具式连墙件、安全网、安全兜网、踢脚板、油漆、U型卡扣、钢丝绳、花篮螺丝等。 2、质量要求：满足图纸设计要求及规范规定要求，满足地方质监部门验收要求。 3、面积按建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范GB-T50353-2013》进行计算； 4、落地式脚手架底部需设置200mm宽，50mm厚的垫板，垫板长度不小于2跨。

贵州毕节市政建设投资（集团）有限公司

外架工程劳务分包采购询价清单

工程名称：杨家塘壹号楼建设项目

2	内脚手架架体材料、加固材料（仅提供材料含运输、装车、卸车）	1、按专项方案技术交底进行配置； 2、包含顶托、套管、工字岗、预埋件等； 3、内架材料的管护；	m²	15575.16			按建筑面积计算	承包方式： 1、仅提供材料，不含做工。 2、质量要求：提供的材料按专项方案及技术交底进行配置需提供合格证、质量检测报告。 3、面积按建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范GB-T50353-2013》进行计算；
说明： 1、以上单价含3%增值税专用发票。 2、付款方式：每月按进度支付75%，外墙装饰施工完成后架体拆除后支付至85%；剩余15%待架体全部归还材料租赁费用全部结清并提供相应证明后一月内支付完成。（特别说明：架管、扣件等材料租赁费用需办理委托支付手续） 3、工期：14个月。 4、进场时间：按采购方通知进场时间。								

报价单位：（盖公章）

报价人：_____ 联系电话：_____

报价时间：_____