

桩基工程劳务分包采购询价须知

一、工程概况

本工程位于毕节市七星关区杨家塘社区开行路，与七星国际城、金州大厦、毕节二十小西校区毗邻，施工总承包单位为贵州毕节市政建设投资(集团)有限公司，总建筑面积为15575.16m²，地下为二层，地上为14层，配套裙房为地上两层；基础形式为桩基础，主体结构形式为框架结构，详见下表：

项目名称		杨家塘壹号楼					
建设地点		毕节市七星关区麻园街道杨家塘社区					
建筑层高		地下二层	地下一层	一层	二层	三层--十四层	屋面机房
地下室		3.6m	3.6m				
住宅	配套裙房			5.9m	5.7m		
	住宅塔楼			5.9m	3.6m	3.6m	4.5m
建筑设计使用年限		50年			建筑总高度	59.02m（室内地坪至建筑最高点）	

二、质量安全要求：

1、施工质量执行标准：

- (1)、《贵州省建筑桩基设计与施工技术规范》（DBJ52/T088-2018）；
- (2)、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- (3)、《建筑桩基检测技术规范》《JGJ106-2014）；
- (4)、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》《GB50202-2018）；
- (5)、《大直径扩底灌注桩技术规范》（JGJ/T225-2010）；
- (6)、《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（22G101-3图集）；
- (7) 《钢筋机械连接技术规程》《JGJ107-2010）；
- (8)、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）；
- (9)、《贵州省房屋建筑和市政基础设施工程质量管理标准化导则》；
- (10)、《建筑边坡工程施工质望验收标准》（GB/T51351-2019）；

2、安全管理执行标准：

- (1)、《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59-2011）；
- (2)、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）；

- (3)、《企业安全生产标准化基本规范》（GB/T 33000-2016）；
- (4)、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46-2005）；
- (5)、《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ 80-2016）；
- (6)、《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ 33-2012）；
- (7)、《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB 50720-2011）；
- (8)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）；
- (9)、《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准》（2024版）；
- (10)、《职业健康安全管理体系要求》（GB/T 45001-2020）；
- (11)、《建设工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ 146-2013）；
- (12)、《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ 80-2016）；

三、资质要求；

- 1、公司营业执照；
- 2、企业资质；
- 3、安全生产许可证；

四、管理人员配置要求；

- 1、需配置现场负责人1名，能够独立进行测量放线，懂施工规范，能够组织管理好班组，责任心强，有类似项目施工经验；做好班组施工生产日志及班前技术交底工作；
- 2、专职安全管理人员1名，需持有安全员C证，具备现场安全管理的能力，组织召开班前安全教育活动，对作业机械设备、作业人员不安全行为、临时用电、特种作业等进行监督检查，组织班组进行三级安全教育培训；做好班组安全生产日志记录；

五、服从公司组织的各类安全生产培训教育，接受项目部相关管理规定；

六、需有实体工程进行考察；（至少提供类似项目三个案列）

七、采购方提供电子版施工图纸一份；

八、本项目场地狭小，不设临时用房，不提供办公用房及宿舍；

九、报价内容详见采购询价清单；

十、报价资料需采用档案密封装订；

十一、报价资料可采用邮寄、现场送到等方式进行递交，不可采用电子文件方式进行发送，截止日期详公告；

十二、资料邮寄或送达地址：金海湖新区文博路毕节职业技术学院旁毕节市政集团公司；

贵州毕节市政建设投资（集团）有限公司

桩基工程劳务分包采购询价清单

工程名称：杨家塘壹号楼建设项目

序号	名称	工序、作法、内容	单位	暂定工程量	全费用综合单价 (元/m)	备 注
1	旋挖成孔桩径（Φ800） 工艺流程： 一、孔桩土石方开挖 二、钢筋笼制作及安装 三、孔桩混凝土浇筑 四、检测	土方（杂填土、粘土）参照地勘资料综合考虑	m	现场实际收方		承包方式：甲方仅提供主材（钢材、混凝土、声测管）。 乙方包含辅材（如钉子、铁丝、焊条等）、机械设备（如旋挖机、吊车等）、工具设备、三级配电箱、电缆、照明灯具等。 质量要求： 工艺流程： 一、孔桩土石方开挖： 1. 钻机就位，埋设孔口护筒（高度不小于2m，护筒安装后保证高出原地面40~50cm，护筒厚度不小于2cm）、成孔、清孔（桩底沉渣厚度≤50mm）、检查验收、桩位误差10mm、孔口防护（防护材料采用钢筋材料现场加工制作）、桩身垂直度满足规范要求，因成孔垂直度不满足要求导致扩孔增加的工程量（含材料费用）由成孔单位承担，施工单位报价时自行考虑不良地质产生的额外工程量； 二、钢筋笼制作及安装： 1. 原材取样、钢筋下料、钢筋笼制作、声测管安装、钢筋笼安装（含吊装机械设备）、二次清孔、检查验收，钢筋笼安装过程中必须采取施工措施保证钢筋笼与孔桩内壁有一定距离满足钢筋笼钢筋的混凝土保护层厚度； 三、孔桩混凝土浇筑： 1. 桩身混凝土密实，混凝土强度满足图纸设计要求及规范规定要求； 2. 混凝土试样制作养护、导管安装（含导管材料，导管下至距离孔底30cm~50cm后方可浇筑混凝土，浇筑过程中导管保证埋在混凝土内长度应保持2~6米）、下导管（含吊装机械设备及吊斗）、浇筑混凝土（含振动棒）、破桩头（采用环切法进行，桩顶需磨平并清除浮浆）、截桩头、检查验收，混凝土浇筑过程中。 3. 建设单位提供建筑物正负零标高，施工方根据图纸设计标高推算孔桩混凝土理论高度，考虑沉渣及浮浆厚度影响桩的完成质量，混凝土浇筑完成面统一浇筑至设计桩顶标高上50cm~70cm，因标高推算错误以及浇筑高程控制不满足要求导致桩顶混凝土完成面标高不满足上述要求的，施工单位自行承担整改费用（含材料费用）； 四、检测： 1. 配合进行桩身承载力静压实验检测、桩身完整性检测实验检测、桩芯钻芯取样试验检测（取样芯孔由报价人负责浇筑完成，所需的机械设备由报价人提供，不单独计取费用）； 2. 机械设备进出场费、吊车费用均包含在单项报价中，不在单独计取费用； 3. 检测达不到设计要求及规范要求的由承包人负责进行返工，并承担返工造成的一切费用包含（材料费、机械费、人工费、管理费、工期延误费、二次检测实验费等）； 五、其余未尽事项详见施工图。
		石方（强风化泥灰岩、中风化泥灰岩）参照地勘资料综合考虑	m	现场实际收方		
2	旋挖成孔桩径（Φ1000） 工艺流程： 一、孔桩土石方开挖 二、钢筋笼制作及安装 三、孔桩混凝土浇筑 四、检测	土方（杂填土、粘土）参照地勘资料综合考虑	m	现场实际收方		
		石方（强风化泥灰岩、中风化泥灰岩）参照地勘资料综合考虑	m	现场实际收方		
3	旋挖成孔桩径（Φ1400） 工艺流程： 一、孔桩土石方开挖 二、钢筋笼制作及安装 三、孔桩混凝土浇筑 四、检测	土方（杂填土、粘土）参照地勘资料综合考虑	m	现场实际收方		
		石方（强风化泥灰岩、中风化泥灰岩）参照地勘资料综合考虑	m	现场实际收方		
4	旋挖成孔桩径（Φ800） 工艺流程： 一、孔桩土石方开挖（空桩部分）	土方（杂填土、粘土）参照地勘资料综合考虑	m	现场实际收方		
		石方（强风化泥灰岩、中风化泥灰岩）参照地勘资料综合考虑	m	现场实际收方		
5	旋挖成孔桩径（Φ1000） 工艺流程： 一、孔桩土石方开挖（空桩部分）	土方（杂填土、粘土）参照地勘资料综合考虑	m	现场实际收方		
		石方（强风化泥灰岩、中风化泥灰岩）参照地勘资料综合考虑	m	现场实际收方		
6	旋挖成孔桩径（Φ1400） 工艺流程： 一、孔桩土石方开挖（空桩部分）	土方（杂填土、粘土）参照地勘资料综合考虑	m	现场实际收方		
		石方（强风化泥灰岩、中风化泥灰岩）参照地勘资料综合考虑	m	现场实际收方		
7	坡面支护 （含机械设备、辅材、模板、架体、土钉）	1、护坡面土方修整； 2、挂网喷浆； 3、坡顶（200mm*200mm）挡水条砼浇筑；	m²	现场实际收方		
8	冠梁施工（1000*1200）	1、冠梁底部土石方清理； 2、钢筋制作绑扎； 3、模板制安；（含加固材料） 4、混凝土浇筑；	m³	现场实际收方		

说明：
1、以上单价含3%增值税专用发票。
2、付款方式：承包工作全部结束支付60%，桩身检测合格支付至97%，剩余3%待基础分部验收合格后一月内支付完成。3、工期：20天。4、进场时间：按采购方通知进场时间。

报价单位：（盖公章）

报价人：_____ 联系电话：_____

报价时间：_____