

# 防水工程劳务分包采购询价须知

## 一、工程概况

本工程位于毕节市七星关区杨家塘社区开行路，与七星国际城、金州大厦、毕节二十小西校区毗邻，施工总承包单位为贵州毕节市政建设投资(集团)有限公司，总建筑面积为15575.16m<sup>2</sup>，地下为二层，地上为14层，配套裙房为地上两层；基础形式为桩基础，主体结构形式为框架结构，详见下表：

项目名称	杨家塘壹号楼						
建设地点	毕节市七星关区麻园街道杨家塘社区						
建筑层高	地下二层	地下一层	一层	二层	三层--十四层	屋面机房	
地下室	3.6m	3.6m					
住宅	配套裙房		5.9m	5.7m			
	住宅塔楼		5.9m	3.6m	3.6m	4.5m	
建筑设计使用年限	50年			建筑总高	59.02m（室内地坪至建筑最高点）		

## 二、质量安全要求：

### 1、施工质量执行标准：

- (1)、《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)；
- (2)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》《GB50204-2015》；
- (3)、一级防水《国标10J301-12-F1-16》；
- (4)、二级防水《国标10J301-13-F2-14》；
- (3)、《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号（2019修订））；
- (5)、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；
- (6)、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022；
- (7)、《屋面工程技术规程》(GB50345-2012)；
- (8)、《种植屋面工程技术规程》(JGJ155-2013)；
- (9)、《倒置式屋面工程技术规程》(JGJ230-2010)；
- (10)、《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）；

## 2、安全管理执行标准：

- (1)、《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59-2011）；
- (2)、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）；
- (3)、《企业安全生产标准化基本规范》（GB/T 33000-2016）；
- (4)、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46-2005）；
- (5)、《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ 80-2016）；
- (6)、《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ 33-2012）；
- (7)、《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB 50720-2011）；
- (8)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）；
- (9)、《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准》（2024版）；
- (10)、《职业健康安全管理体系要求》（GB/T 45001-2020）；
- (11)、《建设工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ 146-2013）；
- (12)、《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ 80-2016）；

## 三、资质要求：

- 1、公司营业执照；
- 2、企业资质；
- 3、安全生产许可证；

## 四、管理人员配置要求：

- 1、需配置现场负责人1名，能够独立进行测量放线，懂施工规范，能够组织管理好班组，责任心强，有类似项目施工经验；做好班组施工生产日志及班前技术交底工作；
- 2、专职安全管理人员1名，需持有安全员C证，具备现场安全管理的能力，组织召开班前安全教育活动，对作业机械设备、作业人员不安全行为、临时用电、特种作业等进行监督检查，组织班组进行三级安全教育培训；做好班组安全生产日志记录；

五、服从公司组织的各类安全生产培训教育，接受项目部相关管理规定；

六、需有实体工程进行考察；（至少提供类似项目三个案列）

七、采购方提供电子版施工图纸一份；

八、本项目场地狭小，不设临时用房，不提供办公用房及宿舍；

九、报价内容详见采购询价清单；

十、报价资料采用档案密封装订进行递交；

十一、报价资料可采用邮寄、现场送到等方式进行递交，不可采用电子文件方式进行发送，截止日期详公告；

十二、资料邮寄或送达地址：金海湖新区文博路毕节职业技术学院旁毕节市政集团公司；

**贵州毕节市政建设投资（集团）有限公司**  
**防水工程劳务分包采购询价清单**

工程名称：杨家塘壹号楼建设项目

序号	名称	工序、作法、内容	单位	暂定工程量	全费用综合单价（元）	合价（元）	备注
1	基础底板防水 (含地梁、承台)	1、基层处理修补，表面浮灰、浮浆清理干净； 2、附加层一道； 3、满铺4.0厚SBS自粘防水卷材； 4、检查验收； 5、其余未尽事项详见施工图。	m <sup>2</sup>	2720			承包方式： 1、仅做工，不包含主材，包工具用具，垃圾清理； 施工质量满足规范要求及图纸设计要求； 未尽事项详设计施工图。 2、按实际施工完成面积计算；
2	地下室外墙防水	1、基层处理修补； 2、附加层一道； 3、满铺1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材一道； 4、检查验收； 4、其余未尽事项详见施工图。	m <sup>2</sup>	1500			
3	水池底板防水	1、基层处理修补； 2、附加层一道； 3、满铺1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材一道； 4、检查验收； 5、其余未尽事项详见施工图。	m <sup>2</sup>	110			
4	水池内侧墙防水	1、基层处理修补； 2、附加层一道； 3、满铺1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材一道；（需铺贴至楼板底） 4、检查验收； 5、其余未尽事项详见施工图。	m <sup>2</sup>	210			

**贵州毕节市政建设投资（集团）有限公司**  
**防水工程劳务分包采购询价清单**

工程名称：杨家塘壹号楼建设项目

5	无保温不上人屋面	1、基层处理修补； 2、满涂1.2厚橡胶沥青非固化防水涂膜； 3、满铺1.0厚合成高分子防水卷材； 4、检查验收； 5、其余未尽事项详见施工图。	m <sup>2</sup>	374			承包方式： 1、仅做工，不包含主材，包工具用具，垃圾清理； 施工质量满足规范要求及图纸设计要求； 未尽事项详设计施工图。 2、按实际施工完成面积计算；
6	无保温上人屋面	1、基层处理修补； 2、满涂1.2厚JS-II型聚合物水泥防水材料； 3、满铺1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材一道； 4、满铺1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材一道 5、检查验收； 6、其余未尽事项详见施工图。	m <sup>2</sup>	362			
7	保温屋面	1、基层处理修补； 2、满涂1.2厚JS-II型聚合物水泥防水材料； 3、满铺1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材一道； 4、满铺1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材一道 5、检查验收； 6、其余未尽事项详见施工图。	m <sup>2</sup>	1386			

**贵州毕节市政建设投资（集团）有限公司**  
**防水工程劳务分包采购询价清单**

工程名称：杨家塘壹号楼建设项目

8	不保温种植屋面	1、基层处理修补； 2、满涂1.5厚聚合物水泥防水材料； 3、满铺1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材一道； 4、满铺1.5厚耐根穿刺CPS-TS反应粘结型皮型结构热压交联高分子胎基湿铺防水卷材一道； 5、检查验收； 6、其余未尽事项详见施工图。	m <sup>2</sup>	253			承包方式： 1、仅做工，不包含主材，包工具用具，垃圾清理； 施工质量满足规范要求及图纸设计要求； 未尽事项详设计施工图。
9	厨房卫生间防水（地面、墙面）	1、基层处理 2、1.5厚合成高分子防水涂膜； 3、1.5后JS-II型聚合物水泥防水层； 厨房上翻1.2米，卫生间上翻至顶棚； 4、其余未尽事项详见施工图。	m <sup>2</sup>	5192			2、按实际施工完成面积计算；

说明：

- 1、以上单价含3%增值税专用发票。
- 2、付款方式：每月按进度支付80%，承包工作全部结束验收合格支付至90%，竣工验收支付至97%，剩余3%作为质保金，质保期2年。
- 3、工期：满足施工工序节点要求。
- 4、进场时间：按采购方通知进场时间。

报价单位：（盖公章）

报价人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

报价时间：\_\_\_\_\_